



Kennziffer
F II 1 m
09/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2005

Herausgegeben im
November 2005
Bestellnummer:
F21013 200509
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im September 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, frei stehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

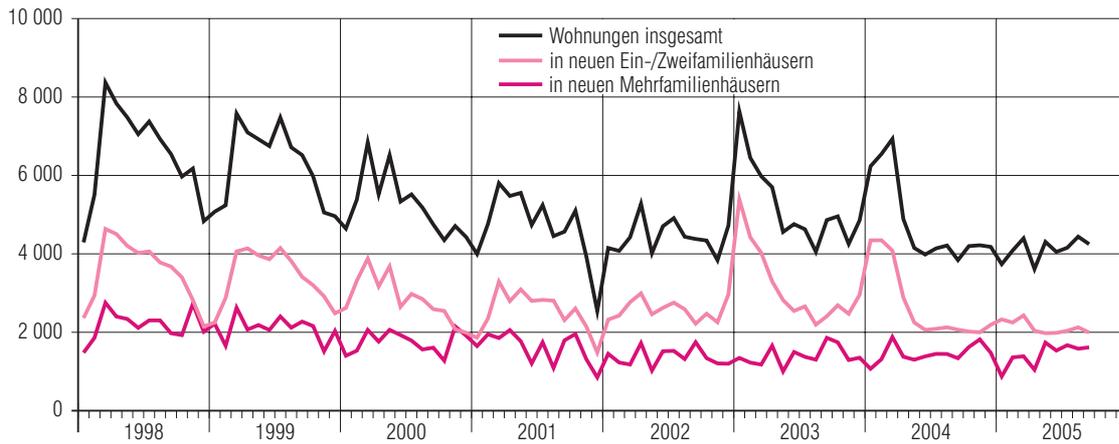
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

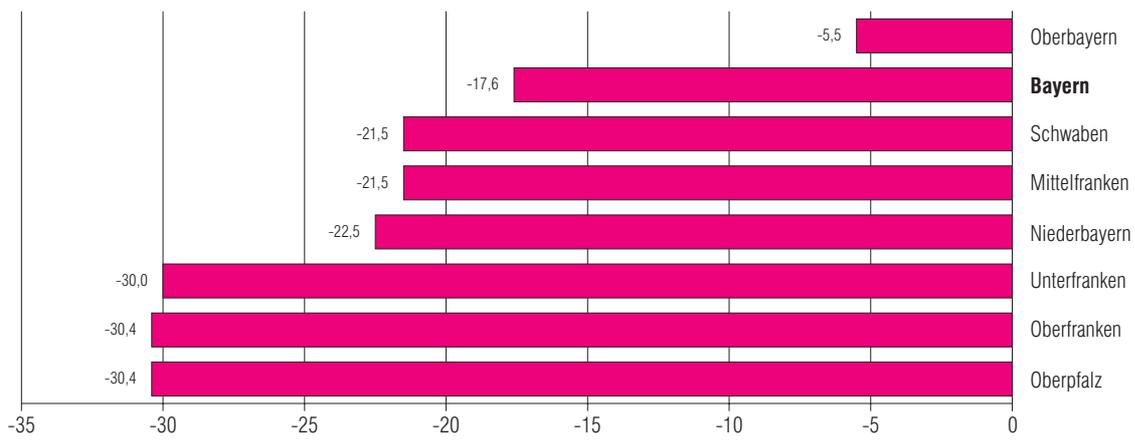
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



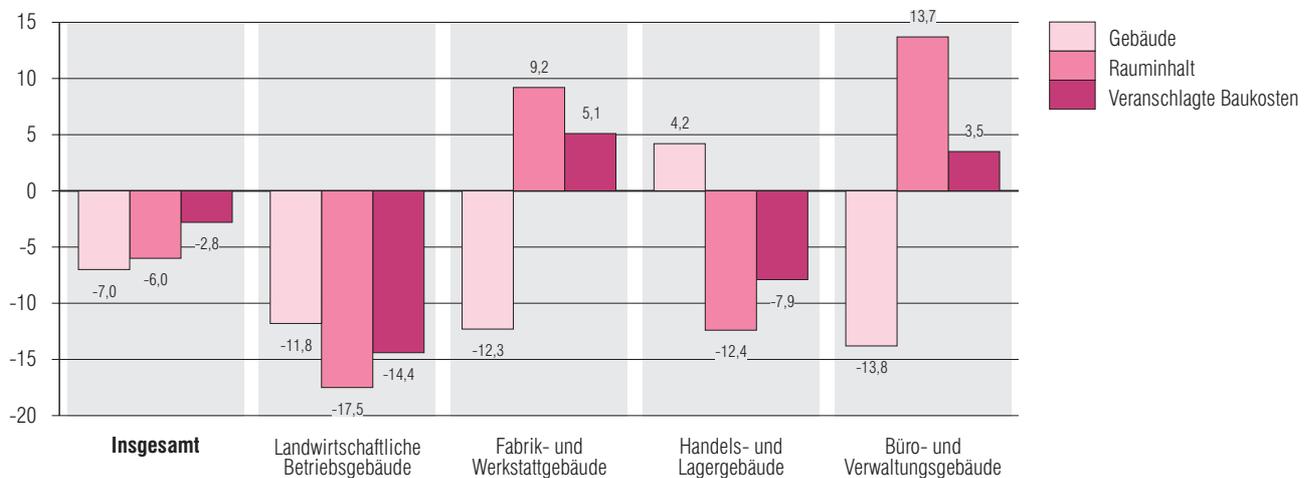
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



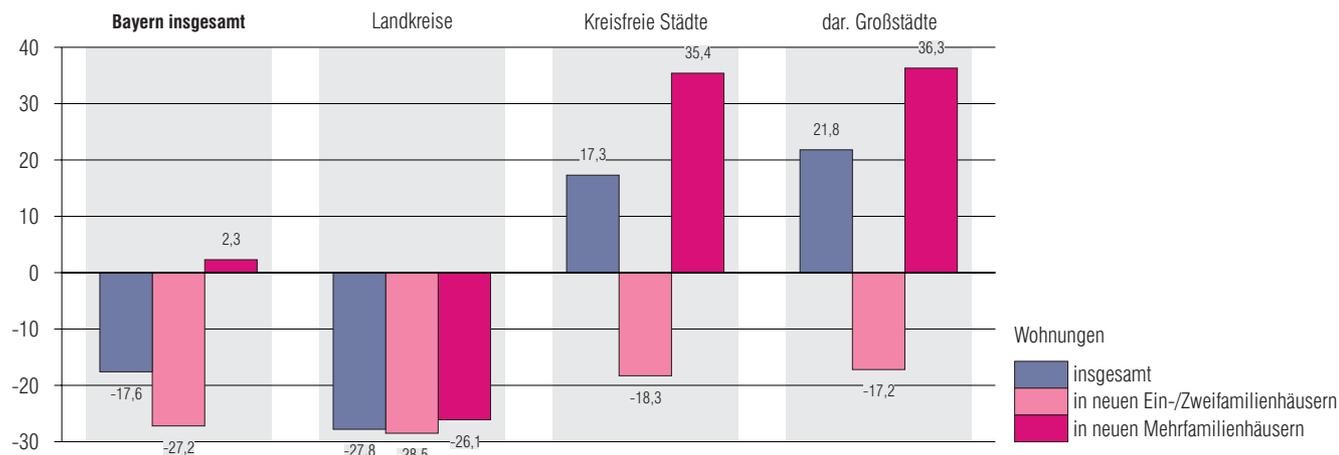
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

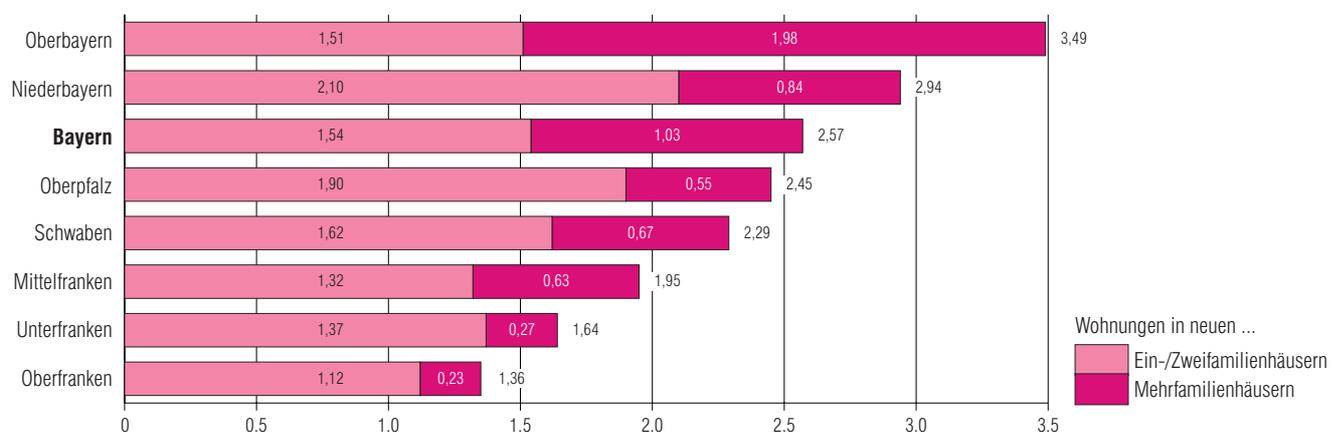


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2005

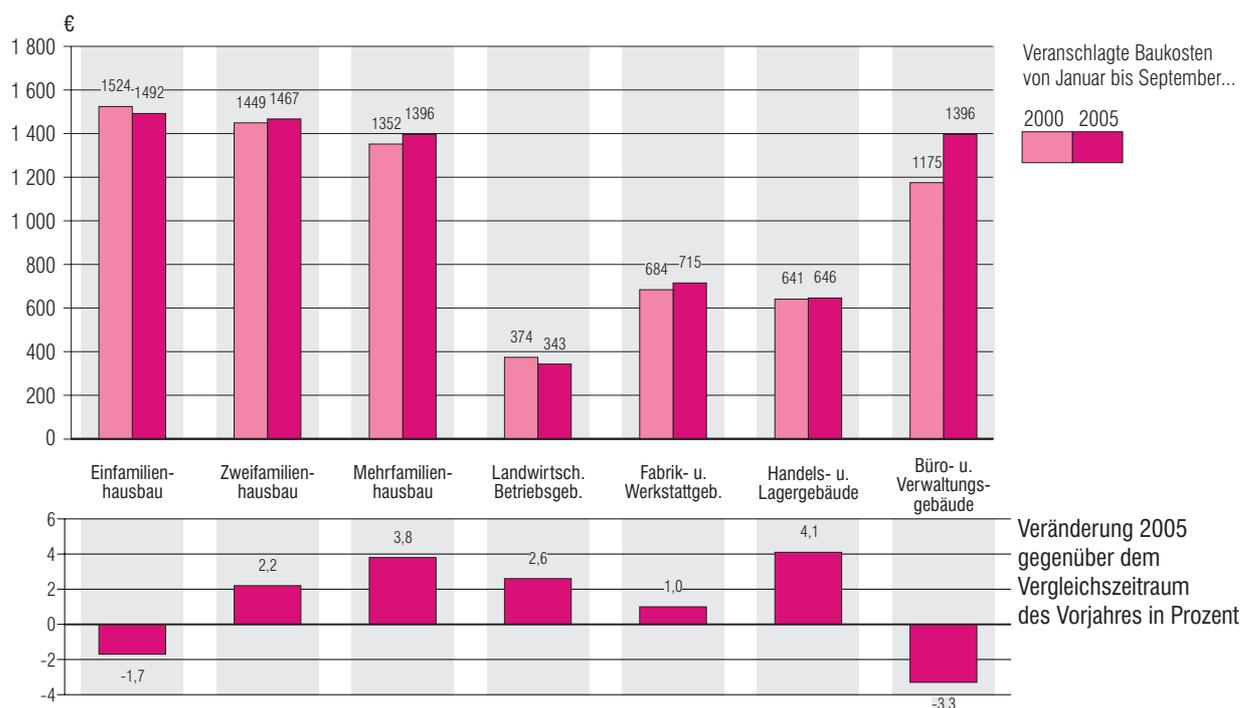
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2) Anzahl
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 688	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober									
November									
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 706	1 526	750	1 706	2 497
2	zwei Wohnungen	144	202	106	288	320
3	drei oder mehr Wohnungen	170	610	180	1 615	1 145
4	darunter Wohnheime	2	27	3	224	56
5	Wohngebäude insgesamt	2 020	2 338	1 036	3 609	3 963
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	113	422	133	1 021	816
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	4	3	3	5	5
8	Unternehmen	524	799	260	1 755	1 494
9	davon Wohnungsunternehmen	467	722	228	1 658	1 380
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	57	77	32	97	114
12	Private Haushalte	1 490	1 532	773	1 824	2 450
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	-	25	14
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	13	199	339	1	2
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	392	539	66	47
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	549	900	9	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	2 054	3 088	19	22
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	914	1 120	8	9
19	Handels- und Lagergebäude	148	793	1 178	4	6
20	Hotels und Gaststätten	14	122	222	3	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	51	218	360	5	6
22	Nichtwohngebäude insgesamt	662	3 412	5 225	100	86
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	54	284	509	-	-
24	Unternehmen	470	2 808	4 152	90	73
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	231	578	949	10	10
26	Produzierendes Gewerbe	93	1 068	1 390	4	5
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	146	1 162	1 813	76	58
28	Private Haushalte	111	196	339	9	12
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	124	225	1	1

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 801	363 141	X	X	X	X	X	X	1
1 420	48 264	X	X	X	X	X	X	2
5 382	151 035	X	X	X	X	X	X	3
259	8 233	5	0	235	59	265	9 021	4
17 603	562 440	2 835	943	4 128	4 561	20 019	653 204	5
3 834	103 847	166	79	1 188	952	4 346	122 128	6
24	735	8	3	7	10	57	3 660	7
6 907	193 611	609	189	1 933	1 643	7 481	216 637	8
6 450	175 877	515	176	1 780	1 487	6 839	193 869	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
457	17 734	94	13	153	156	642	22 768	11
10 640	366 244	2 210	752	2 164	2 891	12 443	429 181	12
32	1 850	8	- 1	24	17	38	3 726	13
Nichtwohnbau								
26	84 713	19	347	-	- 1	11	91 990	14
258	76 828	54	574	60	42	231	83 864	15
36	30 477	251	935	12	14	58	33 693	16
94	196 706	490	3 383	43	48	206	229 244	17
37	57 219	123	1 240	17	20	88	71 940	18
23	68 709	202	1 337	19	20	84	81 726	19
11	43 099	36	233	3	2	9	46 579	20
20	40 058	86	479	5	7	20	78 202	21
434	428 782	900	5 717	120	109	526	516 993	22
-	78 527	74	554	- 2	- 2	- 7	103 187	23
365	281 494	630	4 510	96	85	408	325 098	24
43	32 923	270	980	13	15	65	36 063	25
18	61 179	135	1 549	8	13	47	76 327	26
304	187 392	225	1 981	75	56	296	212 708	27
40	25 278	151	355	24	25	94	29 928	28
29	43 483	45	299	2	2	31	58 780	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	749	940	1 575	1 638	234 472	649	598	705	983	148 161
2	Niederbayern	213	284	499	431	61 682	202	217	218	328	46 718
3	Oberpfalz	187	183	217	294	40 290	183	173	195	275	38 367
4	Oberfranken	128	119	157	201	27 450	126	109	132	183	25 403
5	Mittelfranken	257	236	343	424	56 539	243	206	257	361	48 945
6	Unterfranken	147	146	184	247	36 035	143	134	161	224	32 987
7	Schwaben	339	431	634	729	105 972	304	291	326	463	70 824
	Bayern	2 020	2 338	3 609	3 963	562 440	1 850	1 728	1 994	2 817	411 405
	Kreisfreie Städte	293	436	930	838	111 688	230	193	242	331	48 263
	Landkreise	1 727	1 902	2 679	3 125	450 752	1 620	1 535	1 752	2 487	363 142
	dar. Großstädte 2)	213	350	809	690	92 102	156	124	163	217	32 205

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	37	37	50	63	8 417	35	31	38	53	7 417
162	München	102	209	552	417	58 989	60	42	62	72	12 108
163	Rosenheim	7	7	8	12	1 641	7	7	8	12	1 641
	Zusammen	146	253	610	492	69 047	102	80	108	138	21 166

Landkreise

171	Altötting	8	10	9	14	2 119	8	10	9	14	2 119
172	Berchtesgadener Land	9	13	16	19	3 161	7	8	7	12	1 991
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	31	31	39	51	8 532	29	26	30	43	7 299
174	Dachau	47	62	100	102	15 452	42	40	47	64	9 950
175	Ebersberg	24	26	38	45	6 297	21	19	22	33	4 695
176	Eichstätt	10	11	10	16	2 550	10	11	10	16	2 550
177	Erding	37	42	56	67	9 664	34	34	37	52	7 744
178	Freising	70	70	90	122	14 985	65	59	68	104	12 487
179	Fürstenfeldbruck	25	26	41	46	6 913	22	19	25	33	4 970
180	Garmisch-Partenkirchen	13	16	22	22	4 051	12	13	17	18	3 473
181	Landsberg am Lech	23	20	33	33	4 874	22	17	22	29	4 304
182	Miesbach	6	13	23	23	3 276	3	3	4	5	728
183	Mühldorf a. Inn	48	42	57	71	8 889	47	38	49	65	8 039
184	München	67	110	172	197	27 226	54	61	60	96	17 280
185	Neuburg-Schrobenhausen	14	14	17	23	3 452	13	13	14	20	3 192
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	39	48	67	76	10 525	33	33	39	51	7 327
187	Rosenheim	58	62	88	101	14 584	53	45	58	76	10 923
188	Starnberg	24	25	27	41	6 970	24	25	27	41	6 970
189	Traunstein	18	19	22	30	4 821	17	18	19	27	4 455
190	Weilheim-Schongau	32	29	38	48	7 084	31	27	33	44	6 499
	Zusammen	603	688	965	1 146	165 425	547	518	597	845	126 995
1	Oberbayern	749	940	1 575	1 638	234 472	649	598	705	983	148 161

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im September 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

67	625	190	1 297	1 840	75	177 225	1 295	2 384	1 870	323	1 926	472 519	1
2	17	135	396	613	8	30 056	466	777	559	127	493	102 653	2
4	22	81	300	482	6	43 900	340	601	253	67	343	91 220	3
2	25	45	156	254	1	14 615	278	400	188	30	254	69 060	4
8	41	55	470	717	5	85 168	408	824	410	113	486	151 930	5
4	22	53	143	245	3	20 573	323	365	234	53	310	73 357	6
26	269	103	649	1 075	2	57 245	625	1 309	734	129	859	209 458	7
113	1 021	662	3 412	5 225	100	428 782	3 735	6 660	4 248	842	4 670	1 170 197	
52	548	73	871	1 476	30	209 709	618	1 595	1 144	111	1 048	374 605	
61	473	589	2 541	3 749	70	219 073	3 117	5 065	3 104	731	3 622	795 592	
47	511	48	718	1 202	28	178 041	429	1 215	986	86	857	301 547	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	12	1	.	.	-	.	44	98	51	12	64	13 025	161
34	383	25	.	.	28	.	222	423	671	54	519	160 294	162
-	-	1	.	.	-	.	15	6	9	-	14	2 125	163
36	395	27	281	519	28	89 513	281	527	731	66	597	175 444	
-	-	6	30	54	-	5 088	21	66	9	4	15	8 666	171
-	-	9	57	80	-	6 193	32	87	22	4	24	10 478	172
-	-	7	8	16	-	911	49	34	51	8	62	10 985	173
3	29	9	76	97	-	3 429	65	206	105	11	108	22 457	174
2	8	5	15	24	-	1 217	38	44	40	4	46	8 349	175
-	-	2	.	.	-	.	13	39	11	8	17	7 399	176
-	-	7	15	22	1	1 295	48	48	57	18	70	11 284	177
3	16	8	26	40	-	4 409	85	64	91	10	123	19 955	178
2	10	3	136	122	32	19 587	45	135	74	8	69	27 768	179
-	-	1	.	.	1	.	15	13	23	-	23	4 661	180
-	-	5	362	326	-	9 657	38	340	41	8	39	15 411	181
2	13	7	37	70	3	4 853	21	83	32	1	30	8 527	182
-	-	14	23	37	-	1 758	78	54	74	2	88	12 846	183
11	105	10	42	86	1	7 039	101	157	179	100	206	37 772	184
-	-	5	8	13	1	926	24	17	48	4	51	7 628	185
3	17	11	30	47	-	2 392	60	72	71	10	81	13 946	186
3	24	20	63	110	6	8 066	100	157	107	26	127	28 949	187
-	-	4	10	17	-	859	51	54	25	3	48	16 839	188
1	3	22	47	91	2	4 194	66	124	32	8	43	11 291	189
1	5	8	17	30	-	763	64	62	47	20	60	11 864	190
31	230	163	1 016	1 321	47	87 712	1 014	1 857	1 139	257	1 329	297 075	
67	625	190	1 297	1 840	75	177 225	1 295	2 384	1 870	323	1 926	472 519	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	17	17	18	27	4 194	17	17	18	27	4 194
262	Passau	4	4	6	7	817	4	4	6	7	817
263	Straubing	3	4	3	4	782	3	4	3	4	782
	Zusammen	24	25	27	38	5 793	24	25	27	38	5 793
Landkreise											
271	Deggendorf	15	43	216	72	11 007	13	18	13	24	4 021
272	Freyung-Grafenau	8	7	8	12	1 588	8	7	8	12	1 588
273	Kelheim	21	27	33	40	5 741	18	20	22	30	4 219
274	Landshut	35	49	60	67	9 950	32	32	32	47	6 993
275	Passau	39	54	77	85	11 186	37	38	41	61	7 987
276	Regen	8	9	8	13	1 821	8	9	8	13	1 821
277	Rottal-Inn	22	23	23	36	4 803	22	23	23	36	4 803
278	Straubing-Bogen	37	43	43	63	8 848	36	42	40	61	8 548
279	Dingolfing-Landau	4	4	4	6	945	4	4	4	6	945
	Zusammen	189	259	472	393	55 889	178	192	191	290	40 925
2	Niederbayern	213	284	499	431	61 682	202	217	218	328	46 718
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	6	5	6	8	1 150	6	5	6	8	1 150
362	Regensburg	5	5	6	9	1 048	5	5	6	9	1 048
363	Weiden i.d.Opf.	6	9	16	19	1 888	5	5	5	10	1 088
	Zusammen	17	19	28	36	4 086	16	14	17	26	3 286
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	15	15	17	23	3 237	14	12	14	20	2 762
372	Cham	17	20	22	32	4 195	16	18	17	28	3 825
373	Neumarkt i.d.Opf.	38	31	40	53	7 644	38	31	40	53	7 644
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	18	19	25	3 820	16	18	19	25	3 820
375	Regensburg	53	51	57	78	10 779	52	50	54	76	10 501
376	Schwandorf	28	26	31	42	5 994	28	26	31	42	5 994
377	Tirschenreuth	3	3	3	4	535	3	3	3	4	535
	Zusammen	170	164	189	258	36 204	167	159	178	249	35 081
3	Oberpfalz	187	183	217	294	40 290	183	173	195	275	38 367

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	2	.	.	-	.	28	25	21	9	31	7 028	261
-	-	2	.	.	2	.	11	7	10	3	10	1 525	262
-	-	-	-	-	-	-	4	1	4	-	5	1 030	263
-	-	4	11	18	2	1 259	43	33	35	12	46	9 583	
-	-	9	15	19	1	1 720	31	35	223	2	80	13 376	271
-	-	9	7	17	-	453	25	20	10	3	16	2 479	272
-	-	12	61	98	1	9 497	49	114	41	3	50	16 825	273
1	11	27	148	216	-	5 891	71	237	67	13	71	16 270	274
1	6	14	26	45	-	2 532	65	79	82	56	88	14 574	275
-	-	10	30	48	4	2 533	32	58	19	4	25	6 446	276
-	-	25	37	63	-	2 456	64	75	29	11	40	7 924	277
-	-	20	49	71	-	2 640	72	106	47	21	69	12 662	278
-	-	5	11	18	-	1 075	14	21	6	2	7	2 514	279
2	17	131	386	595	6	28 797	423	744	524	115	446	93 070	
2	17	135	396	613	8	30 056	466	777	559	127	493	102 653	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	2	.	.	-	.	10	27	6	4	8	3 010	361
-	-	8	74	116	-	24 026	20	118	11	-	13	25 885	362
1	11	2	.	.	-	.	9	19	16	1	20	3 862	363
1	11	12	93	148	-	27 045	39	164	33	5	40	32 757	
1	3	6	.	.	-	.	27	41	18	2	24	5 389	371
1	5	18	38	60	1	3 244	53	68	30	3	45	8 840	372
-	-	13	29	50	5	4 333	70	70	55	17	75	13 951	373
-	-	13	34	54	-	3 146	37	71	23	4	29	7 382	374
1	3	10	24	39	-	1 325	69	66	59	24	83	12 716	375
-	-	7	60	92	-	2 871	37	104	32	12	42	9 008	376
-	-	2	.	.	-	.	8	17	3	-	5	1 177	377
3	11	69	207	334	6	16 855	301	437	220	62	302	58 463	
4	22	81	300	482	6	43 900	340	601	253	67	343	91 220	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	.	12	.	.	2	.	2	.	.
462	Bayreuth	7	6	7	10	1 217	7	6	7	10	1 217
463	Coburg	6	5	6	9	1 158	6	5	6	9	1 158
464	Hof	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	18	19	27	33	4 295	17	15	17	25	3 348

Landkreise

471	Bamberg	23	22	24	35	5 015	23	22	24	35	5 015
472	Bayreuth	11	9	11	15	1 990	11	9	11	15	1 990
473	Coburg	13	10	14	18	2 167	13	10	14	18	2 167
474	Forchheim	26	26	29	42	6 116	26	26	29	42	6 116
475	Hof	7	.	7	.	.	7	.	7	.	.
476	Kronach	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
477	Kulmbach	14	16	29	28	3 467	13	11	14	18	2 367
478	Lichtenfels	9	6	9	11	1 488	9	6	9	11	1 488
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	6	5	6	8	1 477	6	5	6	8	1 477
	Zusammen	110	100	130	168	23 155	109	94	115	157	22 055
4	Oberfranken	128	119	157	201	27 450	126	109	132	183	25 403

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	2	3	4	633	3	2	3	4	633
562	Erlangen	21	23	53	47	6 650	18	15	19	27	3 921
563	Fürth	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
564	Nürnberg	20	18	20	31	4 300	20	18	20	31	4 300
565	Schwabach	9	.	23	.	.	6	.	7	.	.
	Zusammen	56	56	102	104	14 365	50	42	52	73	10 210

Landkreise

571	Ansbach	29	30	34	47	7 111	29	30	34	47	7 111
572	Erlangen-Höchstadt	32	30	43	54	7 628	30	25	31	42	6 319
573	Fürth	70	53	75	105	11 807	68	50	69	99	11 241
574	Nürnberger Land	26	24	35	42	5 490	24	20	26	34	4 636
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	21	20	27	35	4 692	20	18	21	31	4 242
576	Roth	9	.	9	.	.	9	.	9	.	.
577	Weißenburg-Gunzenhausen	14	.	18	.	.	13	.	15	.	.
	Zusammen	201	179	241	319	42 174	193	164	205	288	38 735
5	Mittelfranken	257	236	343	424	56 539	243	206	257	361	48 945

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
1	10	3	.	.	-	.	20	46	14	-	18	5 661	461
-	-	-	-	-	-	-	14	11	10	1	13	3 056	462
-	-	2	.	.	-	.	13	22	11	1	15	5 777	463
-	-	-	-	-	-	-	6	1	2	-	4	794	464
1	10	5	25	51	-	2 930	53	79	37	2	51	15 288	
-	-	8	34	53	-	4 164	49	68	32	7	45	18 709	471
-	-	1	.	.	-	.	17	16	14	4	19	2 565	472
-	-	2	.	.	-	.	21	13	16	5	21	2 633	473
-	-	5	40	60	-	3 277	42	82	33	6	49	11 243	474
-	-	4	7	13	1	766	16	13	10	3	12	2 534	475
-	-	3	1	3	-	154	17	10	- 1	-	3	984	476
1	15	7	24	31	-	2 208	26	42	30	1	30	7 520	477
-	-	1	.	.	-	.	15	6	10	1	15	2 259	478
-	-	9	12	25	-	607	22	70	7	1	10	5 325	479
1	15	40	131	204	1	11 685	225	321	151	28	203	53 772	
2	25	45	156	254	1	14 615	278	400	188	30	254	69 060	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	5	26	34	-	10 880	10	31	14	1	7	11 703	561
1	6	5	201	321	-	48 643	35	331	63	-	59	57 914	562
-	-	3	.	.	-	.	7	39	3	-	3	2 121	563
-	-	3	130	161	-	11 824	36	174	23	15	36	17 874	564
2	11	1	.	.	-	.	10	36	23	3	20	4 935	565
3	17	17	384	585	-	75 556	98	611	126	19	125	94 547	
-	-	12	23	31	-	949	56	32	47	11	58	9 374	571
2	12	4	4	9	3	932	51	43	59	14	65	10 182	572
2	6	2	.	.	-	.	77	18	79	39	109	12 876	573
1	6	7	19	30	-	3 272	60	50	39	7	50	9 997	574
-	-	7	19	26	-	2 134	33	35	30	16	39	7 305	575
-	-	1	.	.	1	.	10	9	10	-	14	2 835	576
-	-	5	12	20	1	741	23	27	20	7	28	4 814	577
5	24	38	86	132	5	9 612	310	213	284	94	361	57 383	
8	41	55	470	717	5	85 168	408	824	410	113	486	151 930	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	7	.	7	.	.	7	.	7	.	.
	Zusammen	9	7	9	12	1 914	9	7	9	12	1 914
Landkreise											
671	Aschaffenburg	14	13	16	22	3 098	13	11	13	19	2 713
672	Bad Kissingen	10	14	19	22	3 485	9	9	10	14	2 248
673	Rhön-Grabfeld	8	7	8	11	1 804	8	7	8	11	1 804
674	Haßberge	7	6	7	10	1 439	7	6	7	10	1 439
675	Kitzingen	15	16	21	29	3 708	14	13	16	22	2 938
676	Miltenberg	13	14	20	25	3 335	12	12	14	21	2 679
677	Main-Spessart	22	22	25	37	5 192	22	22	25	37	5 192
678	Schweinfurt	21	21	25	33	5 184	21	21	25	33	5 184
679	Würzburg	28	25	34	44	6 876	28	25	34	44	6 876
	Zusammen	138	139	175	234	34 121	134	126	152	212	31 073
6	Unterfranken	147	146	184	247	36 035	143	134	161	224	32 987
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	18	51	118	111	10 868	8	6	8	11	1 581
762	Kaufbeuren	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
763	Kempton (Allgäu)	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen	1	.	5	.	.	-	-	-	-	-
	Zusammen	23	58	127	122	12 188	12	11	12	17	2 546
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	34	47	66	70	11 152	31	35	35	49	8 428
772	Augsburg	46	55	76	87	12 451	42	38	45	61	9 000
773	Dillingen a.d.Donau	13	14	16	21	3 211	13	14	16	21	3 211
774	Günzburg	30	33	34	47	7 610	29	31	31	45	7 280
775	Neu-Ulm	35	35	43	60	8 688	33	33	34	54	8 009
776	Lindau (Bodensee)	20	19	28	36	4 508	18	14	19	28	3 498
777	Ostallgäu	50	48	67	81	12 755	46	35	47	61	9 317
778	Unterallgäu	31	50	84	89	16 314	27	25	28	37	5 767
779	Donau-Ries	22	33	44	49	8 171	21	25	23	37	6 071
780	Oberallgäu	35	39	49	67	8 924	32	32	36	54	7 697
	Zusammen	316	373	507	607	93 784	292	281	314	446	68 278
7	Schwaben	339	431	634	729	105 972	304	291	326	463	70 824

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	1	.	.	-	.	15	41	7	-	8	4 702	661
-	-	1	.	.	-	.	5	16	1	-	4	4 263	662
-	-	-	-	-	-	-	12	5	9	5	13	2 228	663
-	-	2	.	.	-	.	32	62	17	5	25	11 193	
-	-	7	14	25	-	1 086	33	33	23	9	30	5 530	671
1	9	1	.	.	-	.	23	11	27	3	29	4 773	672
-	-	7	17	29	-	2 235	24	36	13	-	18	4 786	673
-	-	11	20	33	-	3 186	30	41	13	4	15	5 453	674
1	5	1	.	.	-	.	19	10	23	12	30	5 420	675
1	6	2	.	.	-	.	26	21	23	3	30	5 125	676
1	2	12	28	46	3	3 197	51	67	31	11	47	9 764	677
-	-	8	26	49	-	4 793	39	66	28	1	36	10 441	678
-	-	2	.	.	-	.	46	20	36	5	48	10 872	679
4	22	51	.	.	3	.	291	304	217	48	285	62 164	
4	22	53	143	245	3	20 573	323	365	234	53	310	73 357	6
Regierungsbezirk Schwaben													
10	110	3	16	48	-	2 295	53	27	155	-	152	22 206	761
-	-	-	-	-	-	-	9	34	3	1	4	6 894	762
-	-	1	.	.	-	.	4	54	1	1	2	6 164	763
1	5	2	.	.	-	.	6	4	6	-	6	529	764
11	115	6	46	103	-	8 034	72	119	165	2	164	35 793	
3	31	6	20	32	-	1 742	52	74	65	17	73	13 533	771
4	30	7	47	71	-	3 776	80	128	76	13	95	26 581	772
-	-	8	24	40	-	2 071	28	49	18	4	25	6 417	773
-	-	11	149	231	1	13 817	55	242	37	11	53	22 885	774
1	5	5	17	25	-	1 168	48	57	43	12	63	11 743	775
1	6	7	9	16	-	595	42	11	37	7	50	6 714	776
1	5	7	37	64	-	3 614	58	75	67	8	83	16 629	777
4	56	10	50	64	-	6 926	56	86	116	8	119	26 792	778
1	21	23	231	394	-	13 081	64	415	53	27	55	22 417	779
-	-	13	19	35	1	2 421	70	53	57	20	79	19 954	780
15	154	97	603	972	2	49 211	553	1 190	569	127	695	173 665	
26	269	103	649	1 075	2	57 245	625	1 309	734	129	859	209 458	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 713	5 778	935	14 662	14 941	1 617	9 833	15 718	16 551	2 947
2	Niederbayern	2 407	2 293	114	3 513	4 361	1 081	3 038	4 760	4 130	952
3	Oberpfalz	1 972	1 884	88	2 668	3 321	700	2 769	4 125	3 148	576
4	Oberfranken	1 196	1 149	47	1 520	1 961	416	1 895	2 846	1 872	355
5	Mittelfranken	2 260	2 132	128	3 330	4 021	523	3 074	4 536	3 974	746
6	Unterfranken	1 695	1 618	77	2 205	2 918	501	2 102	3 220	2 745	695
7	Schwaben	2 832	2 671	161	4 089	5 077	860	3 892	5 987	4 631	981
	Bayern	19 075	17 525	1 550	31 987	36 601	5 698	26 604	41 192	37 051	7 252
	Kreisfreie Städte	3 358	2 578	780	10 570	9 191	629	7 484	11 956	12 027	1 189
	Landkreise	15 717	14 947	770	21 417	27 409	5 069	19 120	29 237	25 024	6 063
	dar. Großstädte 2)	2 483	1 810	673	8 895	7 382	430	5 548	9 240	10 067	904

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	268	233	35	491	519	21	558	985	576	58
162	München	1 186	697	489	6 046	4 529	249	2 947	5 130	6 718	705
163	Rosenheim	57	49	8	113	120	9	18	38	121	8
	Zusammen	1 511	979	532	6 650	5 167	279	3 523	6 153	7 415	771

Landkreise

171	Altötting	127	122	5	155	210	60	193	351	175	54
172	Berchtesgadener Land	84	75	9	130	155	44	169	243	178	37
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	234	219	15	307	398	74	310	467	395	49
174	Dachau	308	286	22	490	572	62	434	620	544	111
175	Ebersberg	291	259	32	506	572	47	238	370	556	68
176	Eichstätt	292	283	9	357	479	59	327	530	395	149
177	Erding	290	268	22	430	503	57	152	237	484	137
178	Freising	362	334	28	536	669	56	234	345	579	120
179	Fürstenfeldbruck	316	276	40	510	573	48	375	463	606	163
180	Garmisch-Partenkirchen	65	59	6	103	116	13	40	57	114	7
181	Landsberg am Lech	302	283	19	419	498	78	687	852	487	206
182	Miesbach	133	112	21	321	358	40	118	214	375	80
183	Mühldorf a.Inn	264	254	10	349	458	100	306	456	409	11
184	München	571	504	67	1 100	1 277	82	850	1 473	1 170	395
185	Neuburg-Schrobenhausen	189	178	11	281	349	51	154	225	325	42
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	266	249	17	378	499	61	182	274	431	93
187	Rosenheim	462	431	31	649	814	129	524	786	761	198
188	Starnberg	213	200	13	355	470	50	215	332	393	49
189	Traunstein	188	177	11	279	349	131	454	744	338	41
190	Weilheim-Schongau	245	230	15	357	454	96	348	525	421	166
	Zusammen	5 202	4 799	403	8 012	9 773	1 338	6 310	9 565	9 136	2 176
1	Oberbayern	6 713	5 778	935	14 662	14 941	1 617	9 833	15 718	16 551	2 947

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	164	151	13	266	320	14	107	179	299	92
262	Passau	55	52	3	73	94	11	156	298	85	18
263	Straubing	85	64	21	302	212	15	92	103	311	11
	Zusammen	304	267	37	641	625	40	354	580	695	121
Landkreise											
271	Deggendorf	211	200	11	460	423	63	184	272	504	67
272	Freyung-Grafenau	132	130	2	154	230	69	88	166	195	32
273	Kelheim	206	189	17	356	419	64	265	369	416	33
274	Landshut	374	352	22	494	656	167	585	889	546	139
275	Passau	426	415	11	528	739	176	506	770	687	236
276	Regen	91	90	1	103	160	53	126	222	146	22
277	Rottal-Inn	216	212	4	262	378	246	456	727	328	47
278	Straubing-Bogen	243	239	4	273	400	109	241	393	329	135
279	Dingolfing-Landau	204	199	5	242	330	94	233	372	284	120
	Zusammen	2 103	2 026	77	2 872	3 735	1 041	2 684	4 180	3 435	831
2	Niederbayern	2 407	2 293	114	3 513	4 361	1 081	3 038	4 760	4 130	952
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	38	36	2	53	60	15	104	134	71	13
362	Regensburg	229	190	39	509	471	35	512	781	586	30
363	Weiden i.d.Opf.	54	48	6	118	125	6	24	45	123	30
	Zusammen	321	274	47	680	655	56	641	961	780	73
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	149	144	5	186	238	62	175	279	229	44
372	Cham	219	213	6	262	375	154	282	482	358	31
373	Neumarkt i.d.Opf.	264	261	3	310	436	106	430	627	410	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab	155	154	1	181	243	115	195	353	235	48
375	Regensburg	542	525	17	667	874	107	580	667	714	153
376	Schwandorf	241	233	8	293	372	46	323	516	308	119
377	Tirschenreuth	81	80	1	89	128	54	143	239	114	31
	Zusammen	1 651	1 610	41	1 988	2 666	644	2 128	3 164	2 368	503
3	Oberpfalz	1 972	1 884	88	2 668	3 321	700	2 769	4 125	3 148	576

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	27	21	6	76	83	9	67	113	116	2
462	Bayreuth	49	39	10	105	127	15	89	170	147	1
463	Coburg	47	41	6	81	103	11	207	214	86	21
464	Hof	34	34	-	38	51	3	183	163	42	10
	Zusammen	157	135	22	300	363	38	546	661	391	34

Landkreise

471	Bamberg	251	244	7	289	392	83	460	766	373	84
472	Bayreuth	146	143	3	172	215	29	97	166	209	61
473	Coburg	96	95	1	105	140	29	84	133	127	40
474	Forchheim	204	201	3	238	325	45	144	228	283	35
475	Hof	72	71	1	83	108	50	108	184	92	23
476	Kronach	53	49	4	74	87	35	113	180	96	19
477	Kulmbach	99	96	3	122	151	32	114	177	129	30
478	Lichtenfels	79	76	3	95	123	23	77	114	119	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	39	39	-	42	56	52	153	236	53	10
	Zusammen	1 039	1 014	25	1 220	1 597	378	1 350	2 185	1 481	321
4	Oberfranken	1 196	1 149	47	1 520	1 961	416	1 895	2 846	1 872	355

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	47	43	4	70	77	16	56	82	104	24
562	Erlangen	150	131	19	408	350	19	297	484	509	4
563	Fürth	75	58	17	162	192	17	272	378	285	1
564	Nürnberg	349	309	40	726	779	47	518	809	809	57
565	Schwabach	44	36	8	86	90	12	54	121	97	7
	Zusammen	665	577	88	1 452	1 487	111	1 196	1 874	1 804	93

Landkreise

571	Ansbach	250	248	2	290	403	125	670	853	373	67
572	Erlangen-Höchstadt	298	294	4	338	460	36	354	402	407	117
573	Fürth	307	301	6	344	475	35	154	288	366	170
574	Nürnberger Land	268	255	13	343	437	54	211	320	368	99
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	176	170	6	210	292	61	186	312	237	100
576	Roth	172	165	7	213	270	37	133	193	227	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	124	122	2	140	198	64	171	293	192	66
	Zusammen	1 595	1 555	40	1 878	2 534	412	1 878	2 661	2 170	653
5	Mittelfranken	2 260	2 132	128	3 330	4 021	523	3 074	4 536	3 974	746

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	42	30	12	91	104	17	363	438	124	10
662	Schweinfurt	13	12	1	17	22	11	172	237	29	11
663	Würzburg	67	61	6	101	120	19	320	461	116	49
	Zusammen	122	103	19	209	247	47	856	1 136	269	70
Landkreise											
671	Aschaffenburg	224	212	12	298	390	35	147	248	375	111
672	Bad Kissingen	122	118	4	162	217	52	138	217	206	35
673	Rhön-Grabfeld	114	112	2	131	177	63	117	200	180	22
674	Haßberge	152	148	4	180	244	72	144	253	249	55
675	Kitzingen	161	153	8	205	266	45	111	185	216	103
676	Miltenberg	154	143	11	212	278	30	87	140	273	74
677	Main-Spessart	185	183	2	225	314	66	197	315	265	86
678	Schweinfurt	157	152	5	196	253	44	157	296	235	26
679	Würzburg	304	294	10	387	532	47	148	229	477	113
	Zusammen	1 573	1 515	58	1 996	2 671	454	1 246	2 084	2 476	625
6	Unterfranken	1 695	1 618	77	2 205	2 918	501	2 102	3 220	2 745	695
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	159	131	28	452	424	23	123	211	468	-
762	Kaufbeuren	26	26	-	28	43	8	50	79	27	3
763	Kempton (Allgäu)	44	40	4	79	93	15	107	171	84	20
764	Memmingen	49	46	3	79	87	12	88	131	94	4
	Zusammen	278	243	35	638	646	58	368	591	673	27
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	281	264	17	420	507	93	298	455	481	99
772	Augsburg	517	498	19	644	870	90	614	817	702	218
773	Dillingen a.d.Donau	135	133	2	149	209	52	170	290	177	29
774	Günzburg	221	215	6	267	358	84	458	652	311	55
775	Neu-Ulm	300	278	22	478	572	69	345	582	504	156
776	Lindau (Bodensee)	131	118	13	204	251	35	128	224	271	49
777	Ostallgäu	274	265	9	331	442	64	311	473	366	121
778	Unterallgäu	249	240	9	324	432	114	444	656	385	79
779	Donau-Ries	208	203	5	263	346	99	474	769	311	87
780	Oberallgäu	238	214	24	371	442	102	284	479	450	61
	Zusammen	2 554	2 428	126	3 451	4 431	802	3 525	5 396	3 958	954
7	Schwaben	2 832	2 671	161	4 089	5 077	860	3 892	5 987	4 631	981

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	255	207	112	255	358	51 507
2	zwei Wohnungen	19	24	16	38	38	5 906
3	drei oder mehr Wohnungen	12	46	34	107	95	9 231
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	286	277	162	400	491	66 644
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	43	31	102	90	8 310
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	53	37	114	106	10 566
9	davon Wohnungsunternehmen	14	47	32	106	97	9 219
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	6	5	8	9	1 347
12	Private Haushalte	267	224	126	285	382	55 828
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	3	250

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	23	30	-	-	9 188
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	35	71	1	2	8 399
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	184	327	1	2	9 740
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	887	1 291	3	4	71 509
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	37	420	598	1	2	29 765
19	Handels- und Lagergebäude	64	437	617	1	2	36 299
20	Hotels und Gaststätten	4	9	18	1	0	1 956
21	Sonstige Nichtwohngebäude	17	63	108	-	-	6 860
22	Nichtwohngebäude insgesamt	203	1 191	1 828	5	8	105 696
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	14	52	89	-	-	13 888
24	Unternehmen	171	1 099	1 667	5	8	86 642
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	68	211	371	1	2	11 314
26	Produzierendes Gewerbe	50	505	726	1	2	37 742
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	53	383	570	3	4	37 586
28	Private Haushalte	7	21	38	-	-	2 055
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	19	35	-	-	3 111

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im September 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	138	121	63	138	198	29 847
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	10	7	16	17	2 626
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	63	34	164	132	13 879
4	Wohngebäude zusammen	162	194	104	318	348	46 352
5	darunter erbaut durch private Haushalte	123	113	60	131	186	28 043
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	75	66	31	75	105	14 051
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	8	2	10	12	1 492
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	16	5	36	24	3 199
9	Wohngebäude zusammen	82	89	39	121	142	18 742
10	darunter erbaut durch private Haushalte	68	64	31	72	100	13 634
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	57	48	26	57	76	10 434
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	5	770
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	278
14	Wohngebäude zusammen	61	53	28	66	84	11 482
15	darunter erbaut durch private Haushalte	51	44	23	54	71	9 735
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	30	24	14	30	41	5 497
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	30	24	14	30	41	5 497
20	darunter erbaut durch private Haushalte	29	23	13	29	40	5 341
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	94	72	33	94	134	16 058
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	3	12	15	1 752
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	4	450
24	Wohngebäude zusammen	101	82	36	112	153	18 260
25	darunter erbaut durch private Haushalte	51	47	23	62	84	11 064
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	39	27	44	62	8 894
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	3	6	6	782
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	385
29	Wohngebäude zusammen	48	44	30	53	71	10 061
30	darunter erbaut durch private Haushalte	43	39	28	46	62	8 936
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	87	82	37	87	127	19 160
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	10	6	14	15	2 296
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	11	6	27	17	2 612
34	Wohngebäude zusammen	96	103	49	128	158	24 068
35	darunter erbaut durch private Haushalte	84	83	39	89	126	19 421
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	525	452	231	525	743	103 941
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	32	41	23	64	71	9 718
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	23	96	46	239	182	20 803
39	Wohngebäude zusammen	580	589	300	828	996	134 462
40	darunter erbaut durch private Haushalte	449	413	217	483	668	96 174

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 020	-	72	1 380	222	331	15
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 338	-	113	1 662	241	310	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	562 440	-	26 658	399 740	58 499	74 064	3 479
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 706	-	53	1 144	189	306	14
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 526	-	44	1 037	160	275	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	363 141	-	11 073	244 834	38 558	66 113	2 563
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	144	-	5	102	14	22	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	202	-	11	146	17	26	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 264	-	2 817	34 648	3 863	6 020	916
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	170	-	14	134	19	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	610	-	58	479	64	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	151 035	-	12 768	120 258	16 078	1 931	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	662	88	159	209	30	172	4
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 412	342	1 894	680	89	393	13
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	428 782	19 015	270 551	96 514	12 371	29 128	1 203
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	13	-	8	3	2	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	199	-	168	14	17	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 713	-	75 527	4 868	4 318	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	27	5	6	11	1	4	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	392	8	208	148	2	27	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 828	1 196	45 917	22 481	411	6 823	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	212	19	26	52	12	103	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	549	43	116	122	32	236	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	30 477	1 881	6 048	9 645	1 833	11 070	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	359	60	106	125	15	49	4
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 054	271	1 358	292	38	81	13
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	196 706	14 033	131 974	37 261	5 809	6 426	1 203
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	84	15	31	22	6	9	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	914	74	750	39	26	24	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 219	6 106	39 873	4 993	3 896	2 201	150
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	148	42	36	40	2	25	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	793	132	413	186	6	45	12
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 709	6 902	36 248	21 302	539	2 665	1 053
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	14	1	3	7	1	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	122	2	86	27	2	5	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 099	366	35 926	4 940	987	880	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	51	4	13	18	-	16	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	218	21	45	105	-	48	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 058	1 905	11 085	22 259	-	4 809	-

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 020	128	13	1 854	1	24	-
2	darin Wohnungen	3 609	622	14	2 941	6	26	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 706	85	12	1 587	-	22	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	144	-	1	141	-	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	170	43	-	126	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 615	537	-	1 072	6	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	662	19	6	187	3	20	427
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 412	843	110	1 241	11	72	1 134
davon								
9	Anstaltsgebäude	13	3	-	10	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	199	62	-	137	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	3	-	22	1	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	392	187	-	204	0	0	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	-	-	13	-	1	198
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	549	-	-	35	-	0	513
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	9	5	111	-	14	220
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 054	580	110	715	-	67	582
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	2	4	37	-	5	36
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	914	360	106	268	-	36	144
19	Handels- und Lagergebäude	148	4	-	53	-	5	86
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	793	143	-	360	-	28	261
21	Hotels und Gaststätten	14	1	-	12	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	122	72	-	48	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	51	4	1	31	2	4	9
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	218	14	0	150	11	4	39

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 020	270	1 072	63	128	183	304
2	darin Wohnungen	3 609	364	1 960	66	622	233	364
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 706	221	910	60	85	162	268
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	144	33	65	3	-	15	28
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	170	16	97	-	43	6	8
6	darin Wohnungen	1 615	77	920	-	537	41	40
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	235	43	118	14	19	6	35
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 277	186	1 120	20	843	24	84
davon								
9	Anstaltsgebäude	13	1	8	-	3	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	199	12	113	-	62	-	12
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	2	16	1	3	1	4
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	392	1	198	0	187	1	5
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	2	-	1	-	1	10
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	6	-	3	-	4	22
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	30	74	8	9	4	14
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 472	131	698	7	580	19	37
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	11	23	3	2	3	6
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	770	41	342	2	360	7	18
19	Handels- und Lagergebäude	62	13	38	3	4	-	4
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	532	65	308	4	143	-	12
21	Hotels und Gaststätten	14	4	8	-	1	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	122	23	15	-	72	12	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	8	20	4	4	-	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	179	36	111	9	14	-	8

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.